



SETTORE OPERE PUBBLICHE

Como, li _____

Spett.le

via _____

CAP _____

AL R.U.P.

Arch. Elena Lo Jacono

AL D.L.

Per.Ind. Massimo Ioppolo

Loro sedi

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO DA ESEGUIRE NELLE SEDI COMUNALI DESTINATE A SEGGI ELETTORALI IN OCCASIONE DELLE ELEZIONI DEL CONSIGLIO REGIONALE E DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE LOMBARDIA INDETTE PER DOMENICA 12 FEBBRAIO 2023 E PER LUNEDÌ 13 FEBBRAIO 2023

CATEGORIA DI LAVORI: OS3 – IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE

SCHEMA LETTERA COMMERCIALE EX ART. 32 C. 14 D.Lgs. 50/2016

DATI IDENTIFICATIVI

- **CIG: Z5F398E100**
- **Approvazione intervento e assunzione impegno di spesa:** Determinazione del Dirigente del Settore Opere Pubbliche nr..... di R.G. in data
- **Operatore economico aggiudicatario:**
- **Ribasso offerto:**

Con la presente si comunica che con Determinazione dello scrivente Dirigente del Settore Opere Pubbliche nr. di R.S. e nr. di R.G. in data, esecutiva dal, si è provveduto ad affidare all'Operatore Economico Impresa..... l'esecuzione dei lavori sotto indicati, alle condizioni, tutte, richiamate nel Capitolato Speciale descrittivo prestazionale, All.3.

SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE–Allegato 4

- Descrizione interventi: a titolo esemplificativo e non esaustivo, si elencano alcuni interventi manutentivi che l'Esecutore dovrà eseguire:
 - riparazione dei miscelatori e rubinetti dei servizi igienici anche inerenti mense e cucine scolastiche
 - manutenzione scarichi e servizi igienici;
 - riparazione di cassette di scarico servizi igienici;
 - riparazione/sostituzione bollitori elettrici, boiler;
 - riparazione e/o sostituzione di parti degli impianti idrico-sanitari, e di tubazioni anche con perdite, a vista o sottotraccia, sia interne che esterne;
 - quant'altro verrà ordinato dalla D.L., o dal tecnico in servizio di reperibilità, secondo le necessità per interventi manutentivi che saranno attivati "a guasto" mediante specifici Ordini di Lavoro;
- La quantificazione economica massima complessiva dei lavori ammonta, in via presuntiva, a 4.098,36 (euro quattromilanovantottovirgolatrentasei) comprensiva di € 81,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso e dell'aliquota I.V.A.

Tutti gli importi indicati sono al netto d'IVA nella misura di legge.

- Tale importo è imputato all'intervento n 1.01.07.03.8252 – “spese per manutenzione e servizi per elezioni e referendum” - dell'esercizio finanziario Anno 2023 – impegno di spesa/2023 assunto con la determinazione sopra indicata.
- Il pagamento avverrà secondo quanto stabilito dall'art. 15 – “RENDICONTO DEI LAVORI ESEGUITI – PAGAMENTI” - del Capitolato speciale descrittivo prestazionale da Voi sottoscritto e accettato.
- Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.; il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta l'esercizio da parte dell'Amministrazione Comunale della facoltà risolutiva espressa.
- Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Elena Lo Jacono.
- L'Ufficio di Direzione è composto come segue:
Direttore dei Lavori: Per. Ind. Massimo Ioppolo.
- I lavori dovranno essere conclusi entro e non oltre il termine del mese di febbraio 2023.
Ai sensi del comma 1 dell'art. 12 del D.M. n. 49/2018 si prevede la possibilità di assegnare

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO DA ESEGUIRE NELLE SEDI COMUNALI DESTINATE A SEGGI ELETTORALI IN OCCASIONE DELLE ELEZIONI DEL CONSIGLIO REGIONALE E DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE LOMBARDIA INDETTE PER DOMENICA 12 FEBBRAIO 2023 E PER LUNEDÌ 13 FEBBRAIO 2023 - CATEGORIE DI LAVORI: OS3 – IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE

SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE–Allegato 4

un termine perentorio, non superiore a 30 giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori. Il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

- Le penali per il ritardo sono stabilite dall'art. 7 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale.
- Ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016, per effetto del ricevimento della presente si intende sottoscritto il contratto d'appalto per i lavori di cui in oggetto.

La S.V. è invitata ad attivarsi in accordo con la D.L. per la programmazione degli interventi da eseguirsi secondo le modalità indicate nel Capitolato speciale descrittivo prestazionale.

Per quanto qui non previsto si fa riferimento alle normative vigenti, al Capitolato speciale descrittivo prestazionale e ai documenti da questo richiamato.

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Firma il presente schema di lettera commerciale

Il tecnico redattore

Per.Ind. Massimo Ioppolo

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*